



Avviso pubblico

Indagine di mercato per invito a procedura negoziata per l'appalto del servizio di manutenzione elettrica, edile, idraulica e impianti di allarme/antintrusione degli edifici e delle proprietà del comune di Basiglio (ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016)

1. Indagine di mercato

Con il presente avviso, la stazione appaltante avvia un'indagine di mercato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 216 del D.lgs. 50/2016 (da qui in avanti Codice), finalizzata alla conoscenza del mercato di riferimento e alla successiva selezione degli operatori interessati alla procedura in oggetto, senza che ciò possa ingenerare negli operatori stessi alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.

2. Stazione appaltante

Comune di Basiglio – P.zza Leonardo da Vinci – 20080 Basiglio (MI)

Pec: basiglio@postacert.comune.basiglio.mi.it

Telefono: 02.904521 – fax: 02.90452229

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 40 del Codice).

3. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Federica Donati, Responsabile del Settore Ambiente e Territorio.

4. Prestazioni oggetto dell'appalto

L'appalto di servizio relativo alla manutenzione elettrica, edile, idraulica e impianti di allarme/antintrusione da prestare per tutte delle proprietà comunali e precisamente ad oggi:

- Edificio Comunale,
- Ex Municipio,
- Scuole materne Est ed Ovest
- Asilo nido
- Scuola elementare,
- Scuola media,
- Polo culturale "Il Mulino di Vione",
- Casa della Danza e della Musica
- Palestre,
- Palazzetto dello sport,
- Parchi gioco (Vione, Ontani, Skate Park),
- Caserma dei Carabinieri,
- Cimitero,
- Piste ciclabili,
- Case comunali

L'appalto prevede in particolare i seguenti interventi:

- Manutenzione elettrica:
 - riparazione parti elettriche ammalorate,

rifacimento impianti elettrici,
ricerca guasti,
sostituzione lampade,
riparazione lampioni,
sostituzione/riparazione quadri elettrici,
tutte le lavorazioni necessarie a garantire il perfetto funzionamento degli impianti.

- **Manutenzione edile:**
piccoli lavori di imbiancatura,
piccole demolizioni,
costruzione di pareti in muratura o cartongesso,
posa piastrelle,
riparazione piccole crepe,
piccoli scavi.

- **Manutenzione impianti di allarme/antintrusione:**
verifiche e controlli degli impianti esistenti, tesi a mantenere gli impianti perfettamente funzionanti ed efficienti.

Luogo di esecuzione: Comune di Basiglio.

Natura: appalto di servizio.

Importo:

- a) Base d'asta a corpo e a misura € 100.000,00 IVA esclusa (soggetto a ribasso pari a € 50.000,00/anno)
- b) oneri per la sicurezza 700,00 euro IVA esclusa (non soggetti a ribasso d'asta € 350,00/anno)

Il contratto è stipulato a corpo e a misura per un importo totale di € 100.700,00

5. Durata/Termine di esecuzione

L'appalto avrà la durata di anni 2 dal 01.08.2016 al 31.07.2018 articolato nel seguente modo:

6. Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

L'invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, sarà inoltrato agli operatori economici che hanno presentato richiesta di ammissione alla selezione, specificando che:

- a) Se il numero dei candidati è superiore a 10 (dieci), si procederà al sorteggio di 10 (dieci) imprese da effettuarsi come più avanti disciplinato;
- b) se il numero dei candidati è inferiore a 10 (dieci), si inviteranno le imprese candidate senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti

L'eventuale sorteggio pubblico avrà luogo il giorno 13.07.2016 alle ore 8.30 presso gli uffici del Comune di Basiglio sito in Piazza Leonardo da Vinci.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice, l'estrazione a sorte dei soggetti da invitare alla gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi.

L'accesso all'elenco dei soggetti invitati sarà possibile solo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Basiglio, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura che invece dovrà essere dichiarato dall'operatore interessato ed accertato dal Comune di Basiglio in occasione della procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

7. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 95 del Codice con le modalità che verranno stabilite in sede di avvio della procedura negoziata.

8. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 del Codice, sul sito istituzionale della stazione appaltante (www.comune.basiglio.mi.it) e all'albo pretorio on line per n. 15 (quindici) giorni.

9. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45 comma 2 del Codice sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati secondo le modalità stabilite all'art. 48 del Codice.

Inoltre:

- è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane devono indicare per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;
- lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali.

Dovranno inoltre essere iscritti alla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia e qualificati per il Comune di Basiglio.

10. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici che incorrono nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice;

11. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per settore di attività inerente l'oggetto dell'appalto;

Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza (art. 83 del Codice).

12. Capacità economica e finanziaria

Fatturato specifico per manutenzioni nel settore oggetto dell'appalto, riferito all'ultimo biennio, non inferiore complessivamente ad euro 100.000,00 IVA esclusa.

13. Capacità tecniche e professionali

Aver eseguito negli ultimi due anni manutenzioni analoghe presso enti pubblici o privati.

14. Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata, compilando l'allegato MODULO A e trasmettendolo preferibilmente a mezzo Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo basiglio@postacert.comune.basiglio.mi.it.

Si impegnano inoltre ad iscriversi alla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia e a qualificarsi per il Comune di Basiglio.

La richiesta di invito deve pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 12.07.2016

15. Trattamento dei dati personali

A norma del d.lgs. 196/2003 e smi, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Basiglio, 24.06.2016

Il Responsabile del Procedimento
*f.to arch. Federica Donati**

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993