



SETTORE Servizi alla Persona

Servizio Sociale

DETERMINAZIONE N. 503 DEL 22/12/2023.

OGGETTO:

APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 4 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BASIGLIO IN REGIME DI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (SAS) AI SENSI DELLA L.R. 16/2016 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE 12/2022

DISTRIBUZIONE

In data 22/12/2023 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Responsabile Settore Ragioneria ed Entrate
- Responsabile di spesa

La Responsabile del Settore Servizi alla Persona

Richiamato il decreto di nomina del sindaco n. 21 del 13.06.2023, con il quale il sottoscritto è stato incaricato della responsabilità della posizione organizzativa del settore;

rilevato che con il medesimo provvedimento, sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del d. lgs 267/2000, relativamente all'area di competenza;

Visto il Piano Triennale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali dell'Ambito distrettuale Visconteo Sud Milano per il triennio 2023/2025 approvato con la determinazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 11 del 12/05/2023;

Vista la Legge regionale n. 16/2016 Disciplina regionale dei servizi abitativi che prevede:

- All'art. 1 comma 6: "I servizi abitativi sociali sono erogati dai comuni, dalle ALER e dagli operatori accreditati di cui all'articolo 4, e comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo privato né di accedere ad un servizio abitativo pubblico."
- All'art. 32 comma 3 "Con regolamento regionale sono definiti i requisiti di accesso dei beneficiari dei servizi abitativi sociali, i criteri generali di assegnazione e gestione dei medesimi servizi, nonché di determinazione del relativo canone di locazione. Al fine di consentire l'accesso anche ai nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici, i comuni possono prevedere un limite economico di accesso inferiore a quello previsto dal regolamento regionale, fatta salva l'applicazione del canone di locazione previsto per il servizio abitativo sociale."

Visto il Regolamento Regionale 29 dicembre 2022, n.12 Disciplina del sistema regionale di accreditamento per i servizi abitativi e dei servizi abitativi sociali e nello specifico il TITOLO III Servizi abitativi sociali CAPO II che prevede i requisiti di accesso e criteri generali di assegnazione e gestione (art. 11);

Considerato che il patrimonio di alloggi SAS del Comune di Basiglio è composto da n. 13 alloggi ubicati in via Don Silvio Coira, di cui n. 8 alloggi risultano assegnati e n. 1 alloggio è stato messo a disposizione del CAS Visconteo in risposta all'emergenza Ucraina con deliberazione n. 37 del 17/03/2022;

Preso atto della delibera di Giunta comunale n. 97 del 09/10/2023 in cui si è proceduto all'approvazione delle linee di indirizzo per l'adozione dell'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 4 alloggi di proprietà nel comune di Basiglio in regime di Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L.R. 16/2016 e del Regolamento Regionale 29 dicembre 2022, n.12;

Richiamata la propria determinazione n. 393 del 23/10/2023 con la quale è stato indetto l'Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 4 alloggi di proprietà nel comune di Basiglio in regime di Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L.R. 16/2016 e del Regolamento Regionale 29 dicembre 2022, n.12;

Preso atto che la scadenza per la presentazione delle domande è stata fissata alle ore 12.00 del giorno 30/11/2023;

Atteso che ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso pubblico è previsto che alla chiusura dei termini le domande validamente presentate e ritenute ammissibili devono essere organizzate in due graduatorie provvisorie in base alla tipologia di alloggio: una graduatoria relativa ai bilocali ed una relativa ai quadrilocali;

Considerato che si è proceduto all'istruttoria delle istanze presentate e che all'esito dei controlli effettuati previsti dall'art. 2 dell'avviso pubblico sono state presentate n. 59 istanze come di seguito dettagliato:

- n. 31 istanze per il bilocale, di cui n. 17 istanze ammesse e n. 14 istanze escluse per mancanza di requisiti;
- n. 28 istanze per il quadrilocale, di cui n. 17 istanze ammesse e n. 11 istanze escluse per mancanza dei requisiti o pervenute oltre la scadenza temporale indicata dall'avviso pubblico;

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione e la pubblicazione delle graduatorie provvisorie secondo gli schemi allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare le allegate graduatorie provvisorie formate da n. 59 istanze totali di cui:
 - 31 istanze per il bilocale, di cui n. 17 istanze ammesse e 14 escluse per mancanza di requisiti;
 - 28 istanze per il quadrilocale di cui 17 istanze ammesse e 11 escluse per mancanza dei requisiti o pervenute oltre la scadenza temporale;
3. di provvedere alla pubblicazione delle suddette graduatorie all'Albo Pretorio del Comune di Basiglio per 30 giorni dalla data di pubblicazione della presente determinazione;
4. di dare la più ampia comunicazione possibile tramite la pubblicazione delle graduatorie provvisorie anche sul sito internet del Comune di Basiglio www.comune.basiglio.mi.it per 30 giorni dalla data di pubblicazione della presente determinazione;
5. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa né accertamento o riduzione di entrata e che, quindi, non necessita acquisire il parere di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs 267/2000;
6. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

art. 107 del d.lgs 267/2000 :

La Responsabile del Settore Servizi alla Persona
(Cristina Toselli) *

Il.....

** il presente documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni*

La presente copia informatica è conforme al documento originale, ai sensi del DLGS 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato presso il Comune di Basiglio.

Firmato da:

82/2005 dal dirigente il cui nominativo è di seguito riportato, competente alla sottoscrizione dell'atto,

Cristina Toselli in data 22/12/2023