

CONSULTAZIONE
POPOLARE



COMUNE DI BASIGLIO

PARK

Parcheeggio Alta Rotazione

Proposta di riqualificazione del parcheggio del Centro commerciale Milano 3 - Piazza Marco Polo

In linea con il programma di governo, l'Amministrazione comunale presenta il progetto di "Smart park" per il parcheggio del Centro commerciale di Milano 3, con il fine di consentirne **un uso più razionale e in linea con le esigenze** dei suoi utenti.

Coerentemente con il principio di favorire la **partecipazione dei cittadini** alle scelte di rilevante impatto per il territorio, viene proposta una **consultazione popolare** per guidare le scelte definitive.



GLI OBIETTIVI

Un'attenta analisi della situazione di congestionamento che da molti anni caratterizza il parcheggio del Centro commerciale di Milano3 rende sempre più attuale un ripensamento delle modalità di sosta nell'area, anche alla luce dei tanti avvenimenti che hanno cambiato, nel tempo, le esigenze e le abitudini dei cittadini e di coloro che usufruiscono del parcheggio.

Questi gli obiettivi principali che hanno guidato l'elaborazione del progetto:

-  **Garantire una più alta rotazione dei parcheggi** per rendere più agevole trovare posto per la propria auto e usufruire, per il tempo necessario, dei servizi commerciali presenti nell'area.
-  **Presidiare H24 l'area del Centro commerciale** con sistemi di controllo automatizzato degli accessi e della sosta, evitando fenomeni quali, ad esempio, la "sosta selvaggia".
-  **Garantire maggiore sicurezza**, con sistemi per la gestione telematica degli ingressi e, soprattutto, con l'installazione di un sistema di videocamere di ultima generazione che consenta un monitoraggio costante dell'intera area, con funzioni di controllo e di dissuasione.
-  **Favorire gli esercizi commerciali**, spesso penalizzati perché i clienti, soprattutto nelle ore di punta, preferiscono fare i propri acquisti in luoghi in cui le possibilità di trovare agevolmente parcheggio sono maggiori.
-  **Incoraggiare pratiche di mobilità dolce all'interno del territorio**, con un impatto positivo sulla qualità dell'aria e una riduzione del traffico interno al Comune.



LA PROPOSTA AL VAGLIO DEI CITTADINI

Il progetto, che richiede un investimento di circa 250mila euro, è stato coordinato dall'Ufficio tecnico comunale e realizzato dalla società di ingegneria Restart Smart City Srl di Brescia, specializzata nella progettazione integrata di sistemi e servizi per smart city, smart parking e impianti di videosorveglianza.

Questi in sintesi i principali punti del progetto, elaborato dopo un'analisi approfondita delle abitudini di utilizzo del parcheggio:



3^h
SOSTA GRATUITA
Per consentire un agevole disbrigo delle proprie attività presso gli esercizi della zona



ORARIO
LUN-DOM
DALLE 8 ALLE 20
L'entrata e l'uscita dal parcheggio saranno comunque monitorate 24 ore su 24 per una maggiore sicurezza dell'area



4 €/h
TARIFFA PER NON RESIDENTI
Applicata a partire dalla 4^a ora o sua frazione



2 €/h
TARIFFA PER RESIDENTI
Applicata a partire dalla 4^a ora o sua frazione



AGEVOLAZIONI
Previste a favore dei residenti del Palazzo dei cigni e a garanzia dei servizi alle attività commerciali.
Saranno inoltre riservati stalli alle categorie fragili



DOMANDE FREQUENTI

Nei mesi scorsi, tante sono state le voci che sono circolate su questo progetto, inizialmente presentato ai comproprietari del parcheggio (Palazzo dei cigni e Darian Real Estate - ex Mediolanum Real Estate) e, in seguito, ai commercianti. Qui di seguito le domande più frequenti rivolte all'Amministrazione, con le relative risposte:

Il parcheggio del centro commerciale si trasformerà in un parcheggio a pagamento?

NO. Saranno 3 le ore libere per poter fare i propri acquisti, o per frequentare le strutture sportive o i servizi presenti nella zona. Solo a partire dalla 4a ora è prevista l'applicazione di una tariffa con l'obiettivo di disincentivare le soste più lunghe. A pochi metri di distanza, inoltre, resteranno altre aree di sosta libera.

La regolamentazione dei parcheggi avverrà su tutto il territorio?

NO. L'intervento proposto è limitato al solo parcheggio del Centro commerciale. Tutti gli altri parcheggi sul territorio, a partire da quelli adiacenti il Centro commerciale, resteranno a sosta libera secondo le attuali modalità.

Sarà necessario munirsi di biglietto all'entrata del parcheggio?

NO. Il sistema prevede la lettura elettronica della targa del veicolo, in entrata e in uscita. Nessun rischio, dunque, di smarrire o danneggiare il biglietto.

Si creeranno code all'ingresso del parcheggio?

NO. L'accesso sarà solo "rallentato" per un paio di secondi per veicolo, il tempo tecnico per consentire la lettura della targa. Inoltre, i tabelloni elettronici situati lungo le strade di accesso forniranno informazioni sulla disponibilità dei posti auto, evitando inutili code all'ingresso. Infine, verrà realizzata un'area di deflusso, utilizzabile nel caso l'accesso al parcheggio fosse temporaneamente sospeso a causa dell'assenza di posti liberi.

La realizzazione del progetto, nella forma in cui viene presentata, è già stata decisa e approvata?

NO. Le prime proposte formulate dai tecnici incaricati sono state oggetto di confronto con i comproprietari dell'area e con i commercianti. Questi ultimi hanno inviato delle osservazioni che sono state recepite, in gran parte, nell'attuale formulazione. La consultazione popolare, indetta per favorire la partecipazione dei cittadini alle scelte dell'amministrazione, ha lo scopo di validare il progetto e renderlo dunque esecutivo. In caso di esito favorevole, si terrà anche conto dei suggerimenti che i cittadini potranno inserire al momento del voto.

Le condizioni indicate nella presente proposta potranno essere modificate in futuro?

Sì. La flessibilità del sistema consente di poter intervenire successivamente per effettuare tutti gli opportuni aggiustamenti che si rendessero necessari.

Perché non è stato ipotizzato un rafforzamento dei controlli da parte della Polizia locale?

I nostri agenti eseguono controlli quotidiani, ma soltanto il ricorso a soluzioni tecnologiche può garantire il presidio di una specifica area 24 ore su 24 e 7 giorni su 7.

Perché è necessario mettere una barriera automatica all'ingresso?

È l'unico sistema che, date la conformazione del parcheggio e le norme vigenti, consente, oltre alla lettura delle targhe, il controllo dell'avvenuto pagamento in caso di sosta eccedente le 3 ore gratuite. Inoltre, la barriera all'ingresso impedirà l'entrata in caso di parcheggio completo, evitando così il fenomeno della sosta selvaggia che molto spesso, soprattutto nelle ore di punta, affligge l'area.



LA CONSULTAZIONE

Tutti i cittadini maggiorenni, residenti nel Comune di Basiglio e iscritti nelle liste elettorali comunali, sono invitati a partecipare alla Consultazione popolare avente ad oggetto la Proposta di riqualificazione del parcheggio del Centro commerciale di Milano3. Si tratta di una tappa prevista fin da quando il progetto è stato pensato, perché l'attuale amministrazione comunale considera fondamentale la partecipazione attiva della cittadinanza.

Ai cittadini verrà chiesto di esprimersi, favorevolmente (SÌ) o negativamente (NO) in merito al progetto nel suo insieme, inizialmente regolamentato secondo le informazioni contenute nel presente prospetto informativo (vedi paragrafo "La proposta al vaglio dei cittadini" - pag. 2).



QUANDO?

DA GIOVEDÌ 15 A MARTEDÌ 27 DICEMBRE



COME?

**ON-LINE, INQUADRANDO
IL CODICE QR**



O UTILIZZANDO IL LINK:

https://t.ly/6i_5

oppure

**RECANDOSI DI PERSONA PRESSO LA CASA
COMUNALE, NEI SEGUENTI ORARI:**

LUN 8:15 / 12:45 - 14:30 / 16:45

GIO 8:15 / 12:45 - 14:30 / 16:45

MAR 8:15 / 12:45 - 14:30 / 18:45

VEN 8:15 / 12:45

MER 8:15 / 12:45



N.B. Per entrambe le modalità, tenere a portata di mano il proprio codice fiscale e la carta d'identità.



I risultati della consultazione saranno resi noti alla cittadinanza entro il 30.12.2022.

La natura della consultazione è tale da non rendere necessario il raggiungimento di un quorum. Tuttavia, il numero di partecipanti sarà tenuto in conto dall'Amministrazione per orientare le proprie scelte nell'interesse prevalente della cittadinanza.

La consultazione è stata affidata a una società esterna specializzata, che ne garantisce la correttezza e l'imparzialità.

Ulteriori dubbi o domande? Il sindaco Lidia Reale è, come sempre, a disposizione dei cittadini attraverso la casella di posta: sindaco@comune.basiglio.mi.it



L'AREA DI INTERVENTO: P.ZA MARCO POLO

L'area in cui sarà attivata la regolamentazione della sosta è limitata al solo parcheggio di Piazza Marco Polo, a Milano 3 (Centro commerciale), composta da 369 posti auto. Nessun'altra altra area di parcheggio sul territorio sarà oggetto di intervento.



IL PROGETTO: DESCRIZIONE TECNICA

Il progetto dello "Smart Park" prevede:

- ✓ L'installazione, nei pressi della rotatoria di ingresso al parcheggio, di **pannelli a led** che indicheranno, in tempo reale, la disponibilità di posti auto in piazza Marco Polo e nelle altre aree di sosta libera presenti nelle vicinanze (ad es. il parcheggio adiacente la caserma dei Carabinieri).
- ✓ L'installazione di 6 **telecamere panoramiche** di ultima generazione per la **videosorveglianza dell'intera area** e 2 telecamere adibite alla lettura targhe, posizionate all'ingresso e all'uscita del parcheggio.
- ✓ L'accesso al posteggio sarà regolato da un dispositivo automatico che si alzerà all'avvicinarsi delle auto, consentendo alle telecamere di leggere la targa e registrare l'orario di accesso. **Non sarà dunque necessario prelevare alcun biglietto all'entrata.** Le autovetture potranno quindi uscire liberamente dal parcheggio, entro il periodo di sosta gratuita, semplicemente avvicinandosi alla barriera d'uscita.
- ✓ Solo in caso di sosta più lunga, prima di uscire sarà necessario recarsi alla cassa automatica, digitare semplicemente la targa della propria autovettura e pagare l'importo dovuto, calcolato in base al tempo di permanenza eccedente le ore gratuite.
- ✓ Il **controllo degli accessi al parcheggio** consentirà, soprattutto nelle ore serali, una maggiore sicurezza dell'intera area.



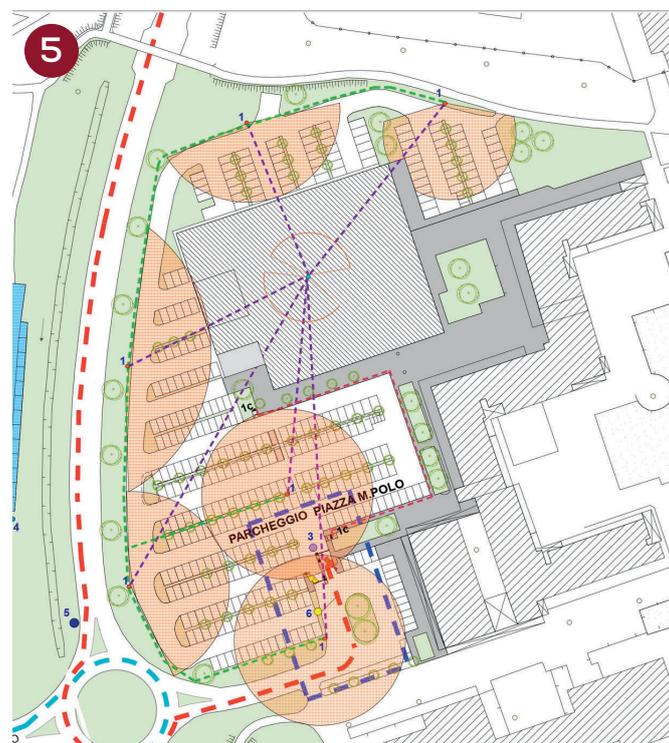
IL PROGETTO: RENDERING



1) Planimetria del parcheggio di Piazza Marco Polo, oggetto dell'intervento; 2) tabelloni LED per indicazione posti auto liberi; 3) tabelloni LED di prossimità; 4) barriera automatica con area di deflusso.



INTERVENTI PER UNA MAGGIORE SICUREZZA



5) In rosa l'ubicazione delle 6 telecamere panoramiche di ultima generazione per un controllo h24 dell'intera area del parcheggio; 6) dettaglio telecamera (mod. PNM-9081VQ).